

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-498/2019**

Dužnik: Stečajna masa iza ELIM d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9 , OIB 11056995239

(ranije ELIM društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i  
usluge, Jelenje, Podhum, Podhum 276/A, OIB 08813150281)

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2020 god.  
DO 21.12.2020 god.**

Naslovni sud je zaključkom o prodaji posl. br. St-498/19-28 od 10.09.2020 god. utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka i to

**1. Suvlasnički dio: 59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 148,98 m<sup>2</sup> sa hodnikom, garderobom i sanitarijama na prvom katu površine 13,56 m<sup>2</sup> što sveukupno čini 162,54 m<sup>2</sup>, sagrađene na k.č.1705/209 , KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 700 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2138, k.o. PODHUM

u iznosu od 316.000,00 kn.

Prodaju predmetne nekretnine provodi Financijska agencija e-dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 1 Financijska agencija je dana 21.09.2020 god. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kojim je pozvala ponuditelje da pristupe istoj radi prodaje predmetne nekretnine prema uvjetima koji su javno objavljeni na web stranicama Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba završila je 14.12.2020 god.

Ponude u prvoj e-dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 01.12.2020 do 14.12.2020 god., a početna cijena za nadmetanje iznosila je 237.000,00 kn.

Prva elektronička javna dražba završila je bez valjanih ponuda.

2. Financijska agencija je dana 15.12.2020 god. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kojim je pozvala ponuditelje da pristupe istoj radi prodaje predmetne nekretnine prema uvjetima koji su javno objavljeni na web stranicama Financijske agencije.

Druga elektronička javna dražba počinje 15.12.2020, a završava 09.03.2021 god., a rok za uplatu jamčevine je 15.02.2021 god.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.02.2021 do 09.03.2021 god., a početna cijena za nadmetanje iznosi 158.000,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U Rijeci, 21.12.2020

Stečajni upravitelj